

**Uchwała nr XLIV/320/2022  
Rady Miejskiej w Stawiszynie  
z dnia 14 czerwca 2022 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny na rzecz dotychczasowego najemcy oraz na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 ze zm.) art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ust. 1a i 1b w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.), oraz Uchwały nr XXVII/142/2001 Rady Gminy i Miasta Stawiszyna z dnia 20 czerwca 2001 roku w sprawie: sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielomieszkaniowych oraz małych domach mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn oraz określenie zasad i kryteriów sprzedaży, uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny o powierzchni 35,50 m<sup>2</sup> wraz pomieszczeniem przynależnym do lokalu o 5,2 m<sup>2</sup> (boks gospodarczy w budynku gospodarczym), wraz z udziałem 407/4500 części w gruncie i w częściach wspólnych budynku, położonej w Stawiszynie, ulica 1 Maja, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KZ1A/00004625/3, stanowiącej własność Gminy i Miasta Stawiszyn, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży bonifikata wynosi 75% ustalonej ceny sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNI**

*Barbara Włodarczyk*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr XLIV/320/2022**  
**Rady Miejskiej w Stawiszynie**  
**z dnia 14 czerwca 2022 roku**

27 grudnia 1995 roku Burmistrz Gminy i Miasta Stawiszyn zawarł z najemcą umowę najmu lokalu mieszkalnego numer 1, położonego w Stawiszynie, 1 Maja, na czas nieoznaczony. Pismem z 05 stycznia 2022 roku najemca złożył wniosek o nabycie na własność ww. lokalu mieszkalnego. Sprzedaż lokali mieszkalnych z gminnego zasobu, w trybie obowiązujących przepisów, może nastąpić z urzędu lub na wniosek najemcy. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z uchwałą nr XXVII/142/2001 Rady Gminy i Miasta Stawiszyna z dnia 20 czerwca 2001 roku w sprawie: sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielomieszkaniowych oraz małych domach mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn oraz określenie zasad i kryteriów sprzedaży stosuje się w przypadku tej sprzedaży bonifikatę w wysokości 75% ceny całej kwoty nieruchomości. Zgodnie z operatem szacunkowym wartość lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem gospodarczym z przynależnym do niego udziałem w gruncie wynosi 48.853,00 złotych. Kwota jaka pozostanie kupującemu do zapłaty po zastosowaniu 75% bonifikaty to 12.213,25 zł. Kupujący pokryje dodatkowo koszty zawarcia aktu notarialnego. Koszty uzyskane ze sprzedaży nieruchomości stanowiąc będą przychód Gminy i zasila jej budżet.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNE

Barbara Włodarczyk

BURMISTRZ  
mgr Grzegorz Kaczmarek